



# WOGENO

selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen

Sonderrundbrief November 2012

## Neue Projekte - neue Chancen

Liebe WOGENO-Mitglieder,

die WOGENO hat den Zuschlag für zwei Baufelder auf dem Gelände der ehemaligen Funkkaserne erhalten! (Siehe die Markierungen auf dem untenstehenden Masterplan.) Dort können wir knapp 100 Genossenschaftswohnungen errichten. Ab November können sich alle Mitglieder, die sich für diesen

Standort interessieren, in den beginnenden Planungsprozess einbringen. Daneben gibt es in den bereits in der Planung befindlichen Projekten Reinmarplatz und Forstenried noch freie Wohnungen. Diese wollen wir Ende Februar 2013 in der Mitgliedschaft ausschreiben.

Um allen wohnungsinteressierten Mitgliedern die Orientierung zu erleichtern, geben wir nachfolgend kurze Informationen zum Projektstand und zeigen die Chancen und den Zugang zu den drei Projekten auf.

Mit freundlichen Grüßen  
Vorstand der WOGENO München eG

### Masterplan Funkkaserne



### Funkkaserne

Im Südtteil der Funkkaserne entstehen etwa 750 Wohnungen. Dort werden drei Genossenschaften, etliche Baugemeinschaften, Bauträger und die GEWOFAG gemeinsam an einem lebendigen Quartier arbeiten (siehe auch

den WOGENO-Rundbrief Nr. 48, unter: [http://www.WOGENO.de/WOGENO/\\_media/pdf/Rundbrief48.pdf](http://www.WOGENO.de/WOGENO/_media/pdf/Rundbrief48.pdf)). Die WOGENO wird das Baufeld WA 10 (rechte Markierung) allein bestreiten, wo etwa 65 Wohnungen und kleinteiliges Gewerbe entstehen können. Das Baufeld WA 12 (linke Markierung) wol-

len wir gemeinsam mit der Genossenschaft FrauenWohnen planen und errichten. Insgesamt entstehen dort ca. 70 Wohnungen, die Hälfte davon für die WOGENO. 2/3 unserer Wohnungen entfallen auf die Einkommensgrenzen des München Modells, 1/3 erstellen wir im freifinanzierten Bereich.

Der Planungsprozess für unsere Projekte auf dem Funkkasernen-Areal beginnt Ende dieses Jahres mit der Auswahl geeigneter Architekturbüros. Als Baubeginn peilen wir das Frühjahr 2014 an. Die Bezugsfertigkeit ist für Ende 2015 angestrebt.

Wir gehen davon aus, dass alle WOGENO-Mitglieder, die sich jetzt für die Funkkaserne entscheiden, einen Zuschlag für eine Wohnung erhalten werden. Damit verbunden ist selbstverständlich die Einladung in einer so genannten Kerngruppe, aktiv an der

Planung und Gestaltung des zukünftigen Wohnhauses und der gesamten sozialen und kulturellen Infrastruktur des neuen Quartiers mitzuwirken.

Wenn Sie näheres Interesse haben, sind Sie herzlich zum Informationsabend eingeladen (siehe nebenstehenden Kasten).

Sie können sich ab sofort für eine Wohnung in der Funkkaserne bewerben und in die Interessentengruppe aufgenommen werden. Nähere Informationen finden Sie auf der Internetseite der WOGENO im Mitgliederbereich un-

ter „Wohnungsangebote“. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Unterlagen auch schriftlich zu.

**Montag, 19.11.2012, 19.30 Uhr  
Stemmerhof, Alte Scheune  
Plinganser Straße 6**

(In der Nähe gibt es die U-Bahn-Stationen Implerstraße mit U3 und U6 sowie Harras mit der U6 und auch die Bushaltestellen Herzog-Ernst-Platz, Sendlinger Kirche und Margaretenplatz.)

**Eine Anmeldung für die Veranstaltung ist nicht erforderlich.**

## Reinmarplatz und Forstenried – zum aktuellen Stand unserer Mehrgenerationenprojekte

Umfassende Informationen finden Sie für Forstenried unter [www.limmatstrasse.de](http://www.limmatstrasse.de) und für den Reinmarplatz in Kürze unter [www.reinmarplatz.de](http://www.reinmarplatz.de).

Bei beiden Projekten werden die restlichen Wohnungen Ende Februar des nächsten Jahres ausgeschrieben. Sie finden die Ausschreibungen dann auf der Internetseite der WOGENO unter Wohnungsangebote. Sie können sich dann bis Ende März 2013 bewerben.

### Mehrgenerationenwohnen am Reinmarplatz

#### Stand der Dinge

Derzeit wird am Reinmarplatz der alte Baukörper des ehemaligen Wilhelmine-Lübke-Haus abgerissen. Die Abbruchmaßnahmen sollten bis Ende November abgeschlossen sein. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2013 geplant.

Wir sind zuversichtlich, dass der Neubau Ende 2014 abgeschlossen sein wird, so dass das Gebäude dann auch zum Bezug bereit steht.



Planungsentwurf: H2R Architekten

## Chancen auf eine Wohnung

Die Frage, die viele von Ihnen am meisten beschäftigt ist: „Wie sind meine Chancen auf eine Wohnung am Reinmarplatz?“

Der Ansturm auf den Reinmarplatz ist enorm, was bei der Lagegunst nicht verwundert. Es gibt also sehr viele Bewerber um eine Wohnung.

Konkret heißt das: Auf ca. 20 bei der letzten Vergaberunde ausgeschriebene Wohnungen bewarben sich weit über hundert WOGENO-Mitglieder.

Neben den WOGENO-Vergabekriterien „Dringlichkeit“ und „soziale Verwurze-

lung“ spielt auch die Dauer der Mitgliedschaft eine entscheidende Rolle. Bewerben Sie sich daher, wenn die dritte Tranche ausgeschrieben wird mit einer aussagekräftigen Bewerbung. Wir haben eine Übersicht zusammengestellt, wie viele Wohnungen noch zur Vergabe anstehen. Es sind noch 23 Wohnungen frei. Dabei ist zu beachten, dass in dem Kontingent rollstuhlgerechte Wohnungen enthalten sind, die an Haushalte vergeben werden, bei denen ein Familienmitglied auf einen Rollstuhl angewiesen ist.

### Reinmarplatz, zu vergeben im Februar 2013:

qm	München Modell (MM 5)	freifinanziert
42	1	
50	6 (davon 1 rollstuhlgerecht)	4 (davon 2 rollstuhlgerecht)
65	1	
75	1	
90	3	
105	1	
120	2 (davon 1 rollstuhlgerecht)	1

## Mehrgenerationenplatz Forstenried

### Stand der Dinge

In Forstenried befinden wir uns in der Entwurfsplanung. Die Baugenehmigung erwarten wir im 2. Quartal 2013 und auch hier setzen wir alles daran, einen Bezug bis Ende 2014 zu realisieren.

Planungsentwurf: bogevischs büro oben: Ansicht Ost unten: Ansicht West



## Chancen auf eine Wohnung

In Forstenried sind 41 der 74 Wohnungen vergeben. Die Bewerbungslage bisher zeigte, dass innerhalb der kleineren Haushalte eine große Nachfrage besteht. Bei den Familienwohnungen haben wir anteilig noch mehr Wohnungen frei. Das bedeutet, dass gerade Familienhaushalten zu raten ist, sich eher in Forstenried als am Reinmarplatz zu bewerben.

### Forstenried, zu vergeben im Februar 2013:

qm	EOF 1	EOF 3	München Modell (MM 5)	München Modell (MM 7)	freifinanziert
30					2
40	1		1		2
50			1		3
65	1 rollstuhlgerecht		1	1	1
75	1				
90	1				6
105	1	1			4
120		1			3
135					1

# WOGENO München eG

Aberlestr. 16, 81371 München  
Tel.: 089/8 90 57 18-30  
Fax: 7 25 50 74  
e-mail: [info@wogeno.de](mailto:info@wogeno.de)  
Internet: [www.wogeno.de](http://www.wogeno.de)

Bankverbindung  
Bank für Sozialwirtschaft (BFS)  
Konto: 880 55 00, BLZ: 700 205 00

Telefonzeiten im WOGENO-Büro: Mo., Di., Do. und Fr. 9.00 Uhr - 13.00 Uhr

## Termine

Infoabende: 20.11.  
19.30 Uhr, Johann-Fichte-Str. 12  
(U6 Station Dietlindenstraße), Gemeinschaftsraum

Aktuelle Infos  
(Steckbriefe)  
zu unseren Häusern  
finden sich unter  
[www.wogeno.de](http://www.wogeno.de)

## WOGENO-Geschäftsanteile

Ein Anteil kostet Euro 500,-.  
Voraussetzung zum Erwerb einer Mitgliedschaft ist die Zeichnung von drei Anteilen.  
Ab dem vierten Anteil Gewinnausschüttung bis zu 4 % jährlich.  
Kontakt: WOGENO-Büro

## Vorstand

Thomas Kremer  
Tel.: 089/8 90 57 18-16  
Fax: 089/7 25 50 74  
E-Mail: [t.kremer@wogeno.de](mailto:t.kremer@wogeno.de)

Peter Schmidt  
Tel.: 089/8 90 57 18-10  
Fax: 089/7 25 50 74  
E-Mail: [p.schmidt@wogeno.de](mailto:p.schmidt@wogeno.de)

Christian Stupka  
Tel.: 089/8 90 57 18-11  
Fax: 089/7 25 50 74  
E-Mail: [c.stupka@wogeno.de](mailto:c.stupka@wogeno.de)

## Aufsichtsrat

Andreas Bohl, Metzstr. 31, 81667 München, Tel.: 089/48 08 87 73, E-Mail: [andreas.bohl@mnet-online.de](mailto:andreas.bohl@mnet-online.de)  
Marina Dietweger, Häberlstr. 15, 80337 München, Tel.: 089/6 92 71 68, E-Mail: [m.dietweger@onlinehome.de](mailto:m.dietweger@onlinehome.de)  
Constanze Lindner-Schädlich, Nadistr. 17, 80809 München, E-Mail: [Constanze.Lindner-Schaedlich@gmx.de](mailto:Constanze.Lindner-Schaedlich@gmx.de)  
Richard Matzinger, Auf dem Kyberg 3, 82041 Oberhaching, E-Mail: [Richard.Matzinger@gmx.de](mailto:Richard.Matzinger@gmx.de)  
Thomas Prudlo, Steinheilstr. 10, 80333 München, Tel.: 089/52 31 01 67, E-Mail: [thomas.prudlo@greencity.de](mailto:thomas.prudlo@greencity.de)  
Frank Rehberg, August-Kühn-Str. 12, 80339 München, Tel.: 089/76 48 25, E-Mail: [rehberg@m.verdi-bub.de](mailto:rehberg@m.verdi-bub.de)  
Heike Skok, Implerstr. 34, 81371 München, Tel. 089/7250167, E-Mail: [h.skok@wogeno.de](mailto:h.skok@wogeno.de)

## Mitgliederstand am 1.6.2012: 1870

Redaktion Rundbrief: Andreas Bohl, Heike Skok, Hannah Steinert V.i.S.d.P.: Heike Skok; Gestaltung: Karin Just